

Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: St-184/2003

Stečajni dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR U STEČAJU, OIB 55385526495

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 30.6.2023.g. do 29.9.2023.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom periodu nastavljeno je unovčenje nekretnina upisanih u zk.ul. 2110 k.o. Zlatar, zk. ul. 2159 k.o. Zlatar i zk.ul. 1328 k.o. Zlatar. Kako gore navedene neunovčene nekretnine (zk.ul. 2110; 2159 i 1328) čine prirodnu cjelinu koja je ujedno zaštićena kao spomenik kulture na način da je pod zabilježbom Z-312/2009 evidentirano da su kao kulturna baština stavljene pod preventivnu zaštitu, to iste također podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koje određuju pravo prvokupa Grada, Županije odnosno Republike Hrvatske, prodaja se vrši kao skupna prodaja. U tijeku je šesto oglašavanje prikupljanja najpovoljnijih pisanih ponuda koje traje do 29.9.2023.g. pri čemu je najniža cijena istaknuta u visini od 129.550,00 EUR / kn 976.094,48. Tijekom svake naredne objave snižava se cijena u iznosu od 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost.

Objava prodaje gore opisanih nekretnina izvršena je na stranicama sudačke mreže, te u očevidniku FINE.

Dokaz: Oglas na stranicama sudačke mreže i FINE

Za nekretninu zk.ul. 2059 k.o. Lovrečan okončan je spor radi utvrđenja vlasništva koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3275/2013. Presuda je u korist stečajnog dužnika, ista je postala pravomoćna, te je punomoćnica podnijela prijedlog za upis vlasništva u zemljišnim knjigama. Navedena nekretnina, čini prirodnu cjelinu sa nekretninom zk.ul. 1858 k.o. Lovrečan. Uvidom u stanje zemljišnih knjiga utvrđeno je da je izvršen upis vlasništva u korist stečajnog dužnika. U daljnjem tijeku aktivnosti biti će angažiran vještak radi procjene vrijednosti, te nakon zaprimanja procjene započeti će se postupkom skupne prodaje objavom oglasa na sudačkoj mreži i kod FINE, na način da će se prodaja oglasiti u prvom oglasu prikupljanjem ponuda najmanje u visini procijenjene vrijednosti, a nadalje u svakom narednom oglasu umanjenjem za 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost.

Dokaz: ZK izvadak

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik za dio nekretnina naplaćuje zakup, te ostvaruje prihode za pokriće osnovnih troškova.

Prema stanju novčanih sredstava na dan 26.9.2023.g. na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u visini od Eur 43.234,15 / kn 325.747,70.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju biti će poduzete radnje na unovčenju imovine kako je opisano u izvješću.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 29.9.2023.g.